



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2021

№ 628

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 31.03.2021 № 7/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 31.03.2021 № 7/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Малочерногорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 4,584 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

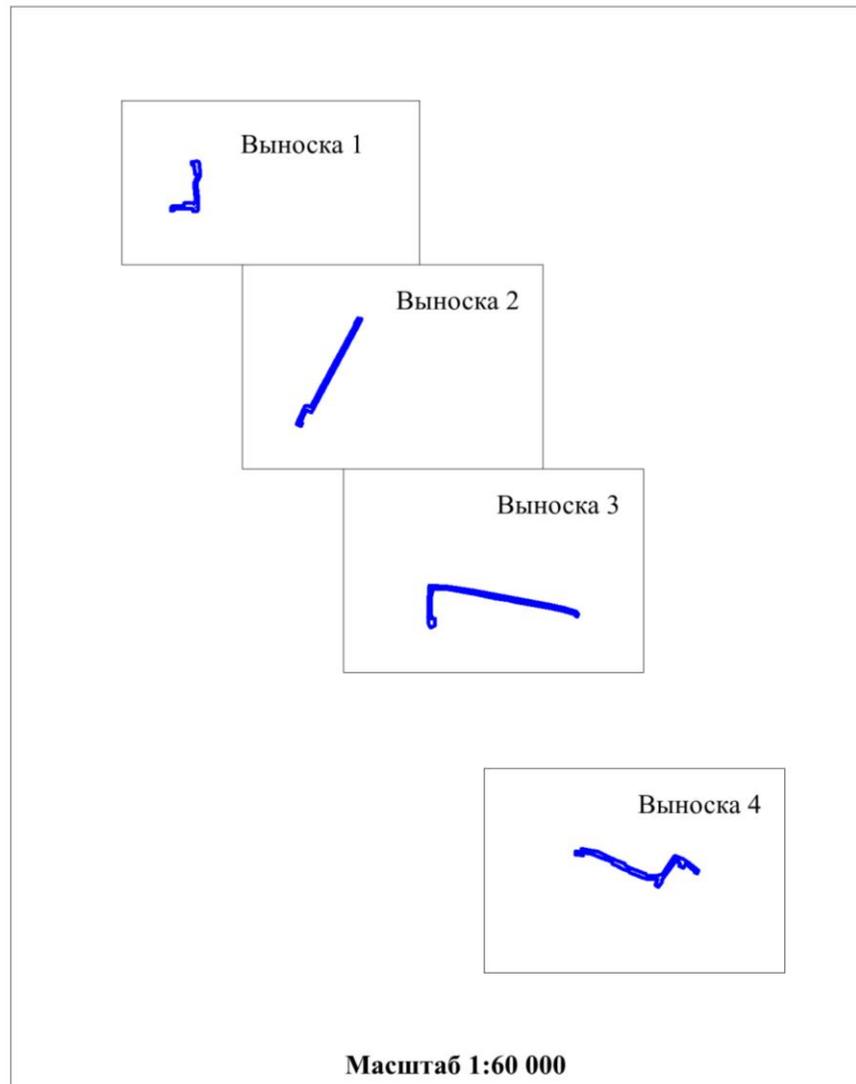
Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

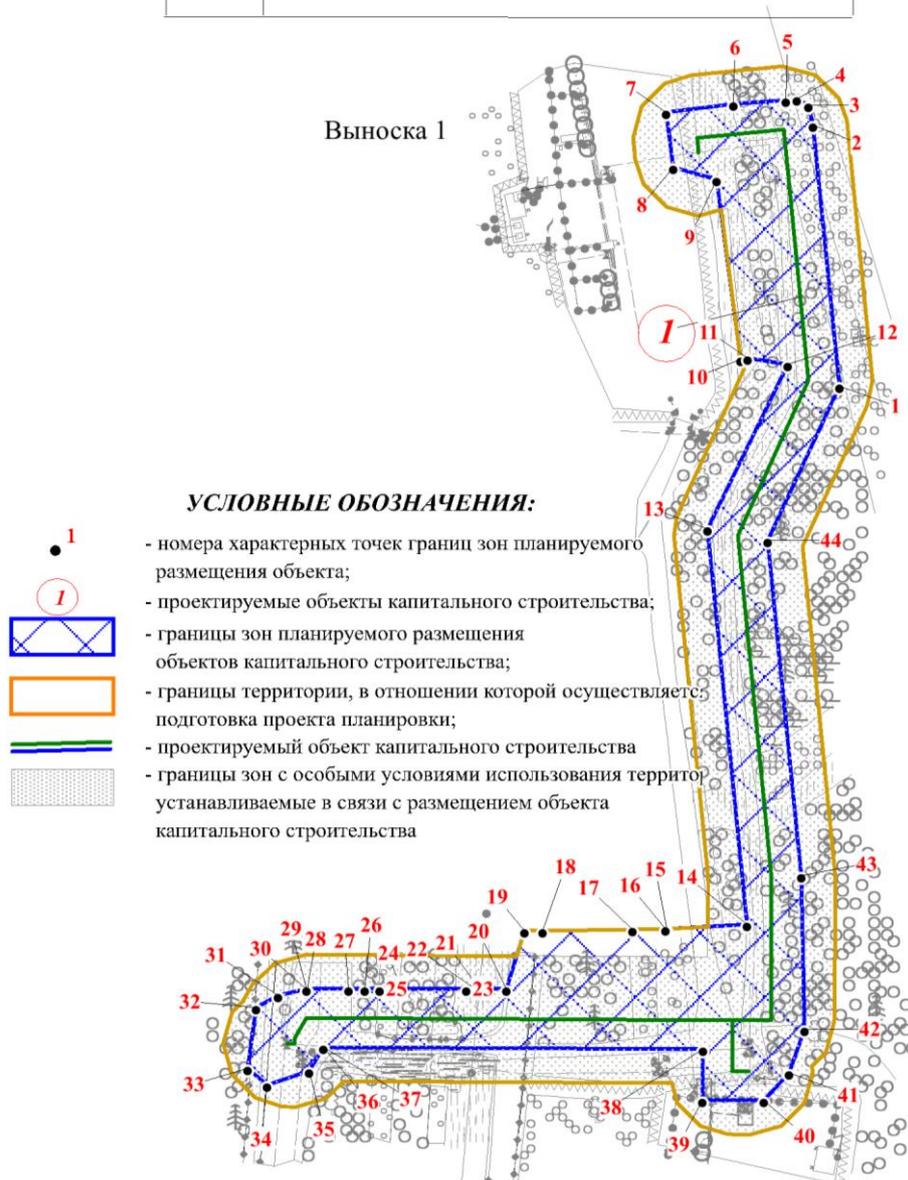
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Высоконапорный водовод от точки врезки узла №2 до куста скважин №1 Малочерногорского месторождения

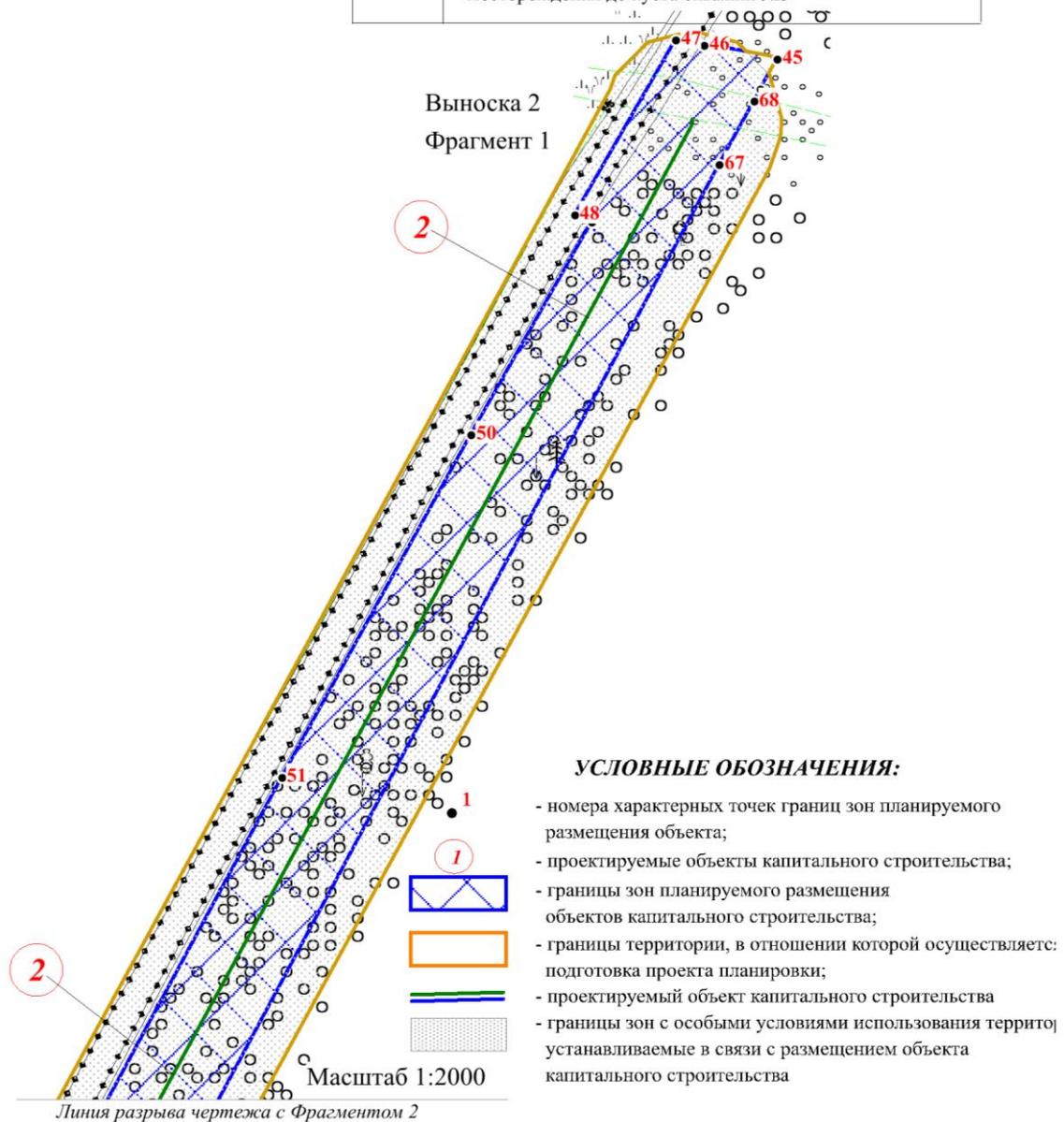
Выноска 1



Масштаб 1:3000

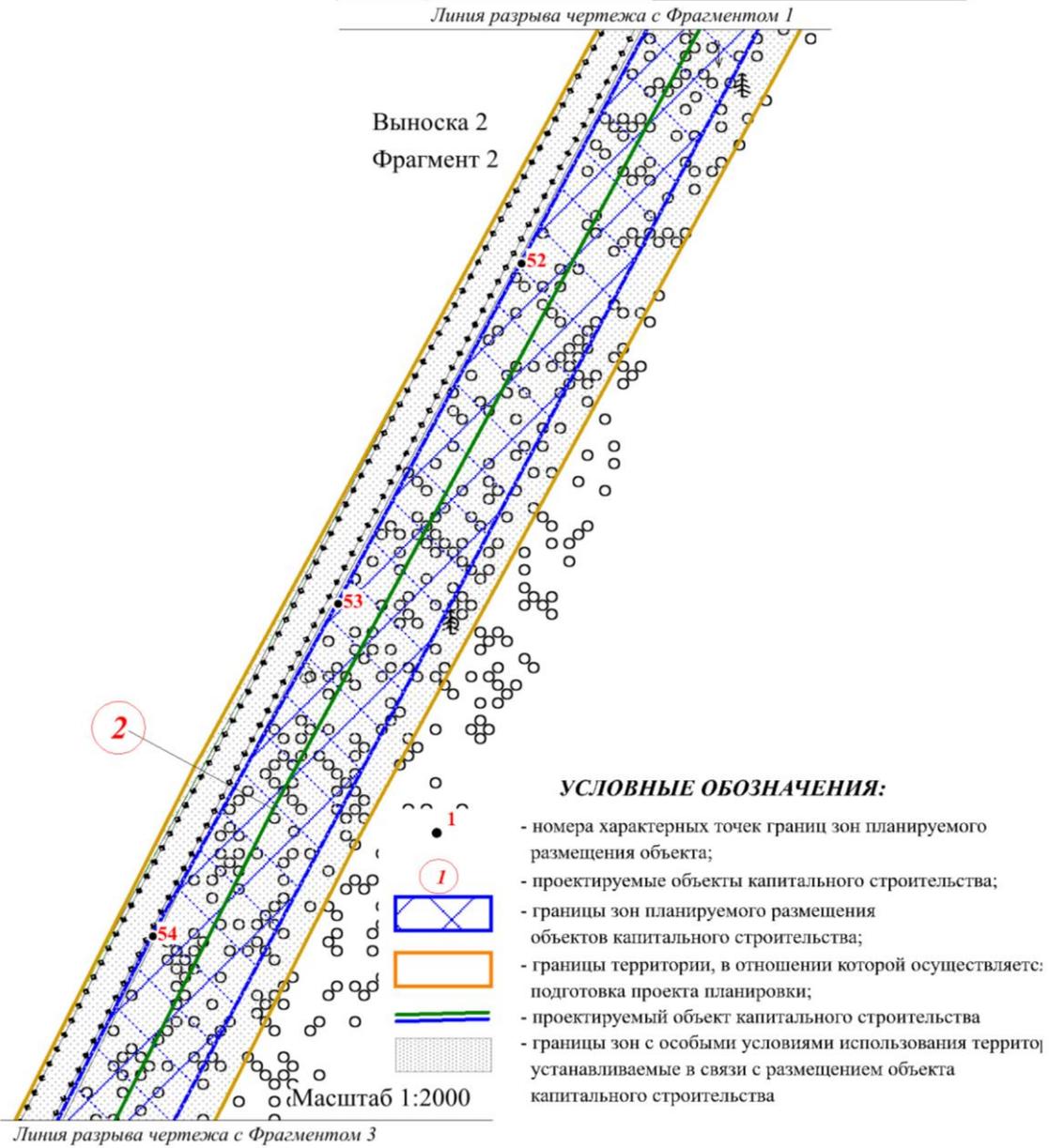
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Высоконапорной водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №1 Малочерногорского месторождения до куста скважин №3



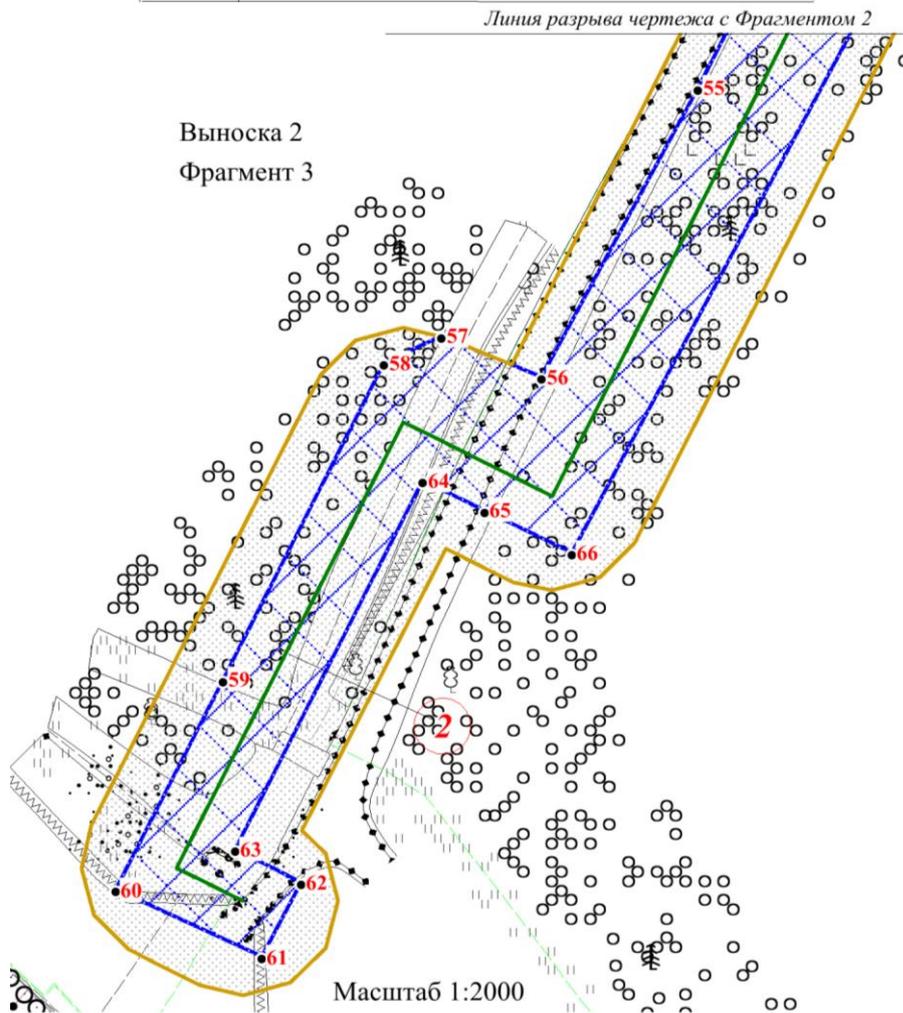
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Высоконапорной водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №1 Малочерногорского месторождения до куста скважин №3



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

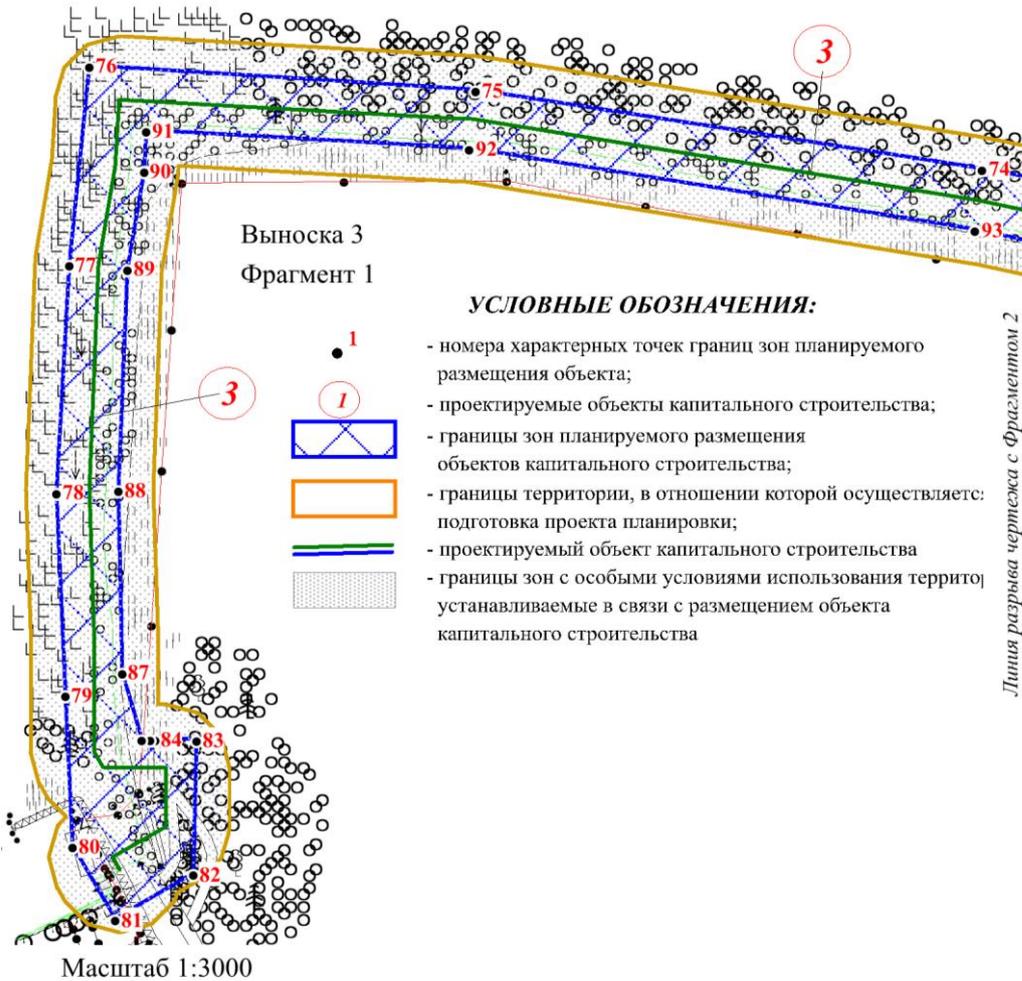
Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Высоконапорной водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №1 Малочерногорского месторождения до куста скважин №3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

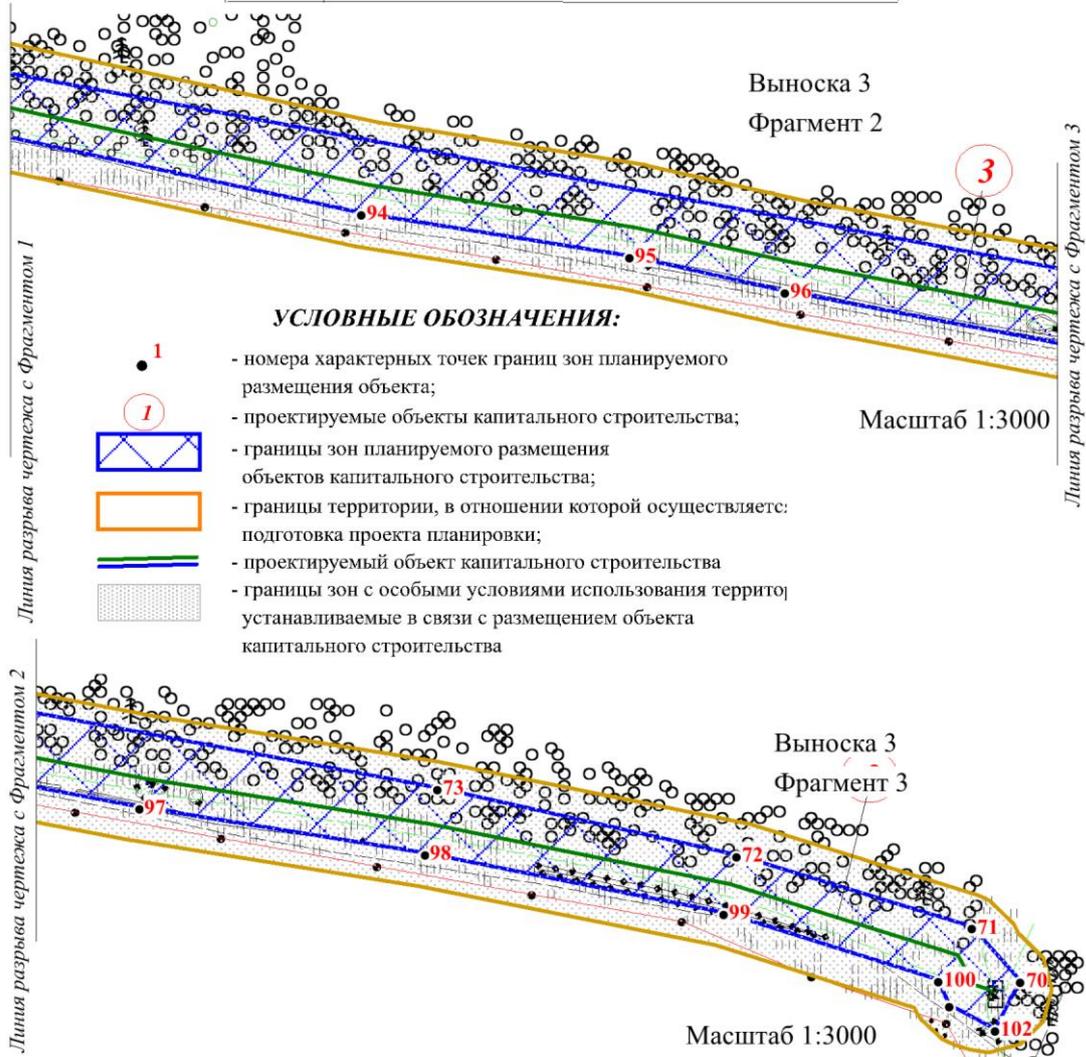
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Высоконапорный водовод от точки врезки узла №12 до куста скважин №22 Малочерногорского месторождения



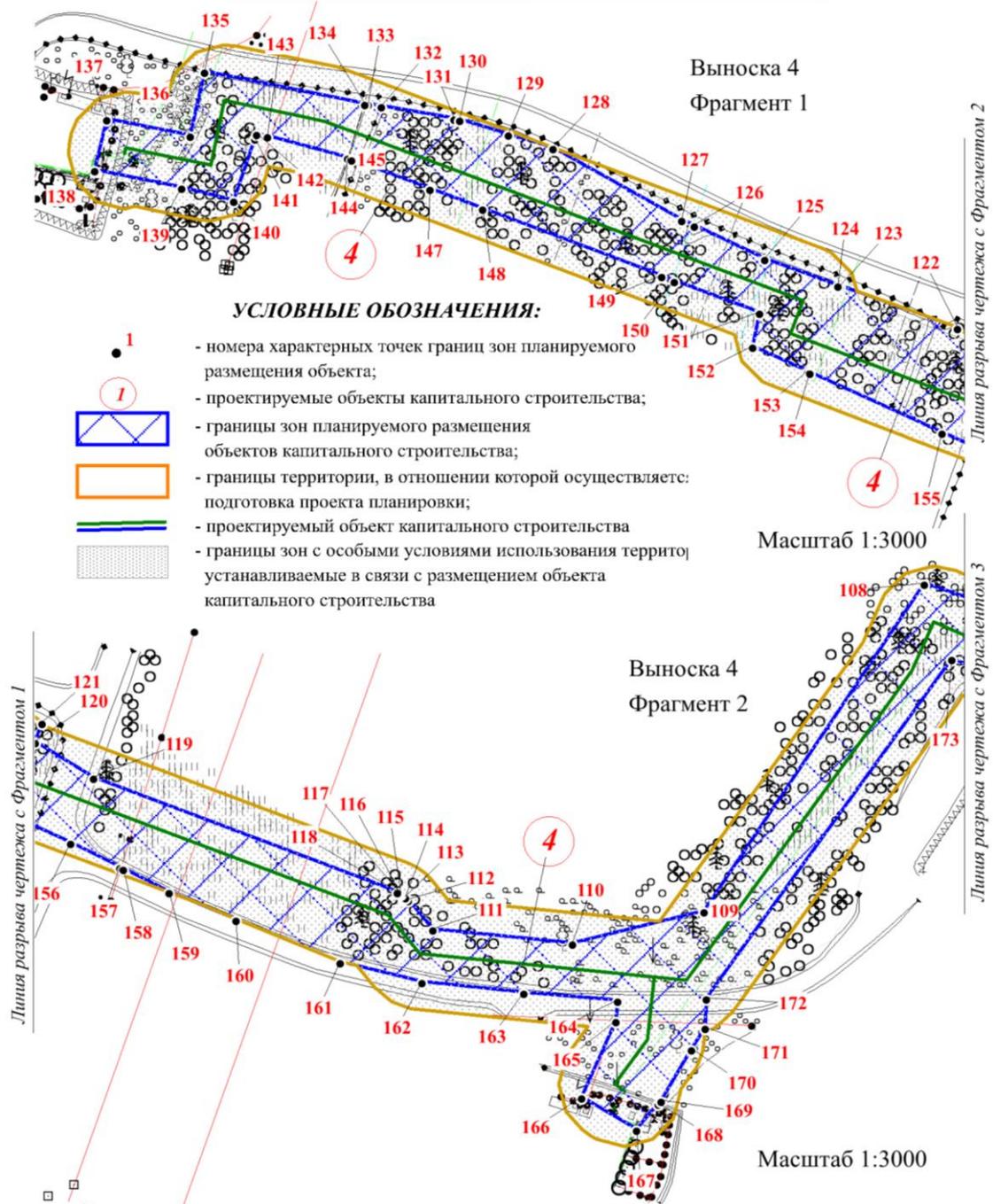
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Высоконапорный водовод от точки врезки узла №12 до куста скважин №22 Малочерногорского месторождения



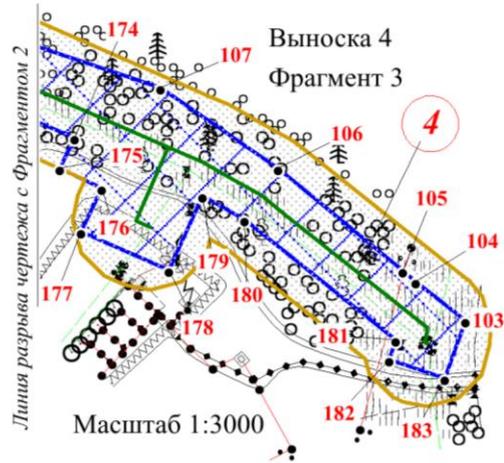
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод на куст 9г до куста скважин №9В Малочерногорского месторождения



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод на куст 9г до куста скважин №9В Малочерногорского месторождения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Малочерногорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 4,584 км» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

высоконапорной водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №1 Малочерногорского месторождения до куста скважин №3;

высоконапорный водовод от точки врезки узла №2 до куста скважин №1 Малочерногорского месторождения;

высоконапорный водовод от точки врезки в водовод на куст 9Г до куста скважин №9В Малочерногорского месторождения;

высоконапорный водовод от точки врезки узла №12 до куста скважин №22 Малочерногорского месторождения.

Назначение высоконапорных водоводов - система ППД Малочерногорского месторождения для подачи воды от КНС-1 на кустовые площадки.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Характеристика линейного объекта.

Таблица 1

	Наименование объекта	Характеристика
ЦДНГ-8		
1	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №1 Малочерногорского месторождения до куста скважин №3	Протяженность трубопровода – 1000,3 м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25 МПа
		Проектная мощность – 952 м3/сут.
		УЗА-2 шт,
2	Высоконапорный водовод от точки врезки узла №2 до куста скважин №1 Малочерногорского месторождения	Протяженность трубопровода - 597,7 м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25 МПа
		Проектная мощность – 658 м3/сут.
		УЗА-3 шт
	Трасса подключения высоконапорного водовода куста скважин №1В	Протяженность трубопровода – 26,82 м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление – 25 МПа
		Проектная мощность – 264 м3/сут.
3	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод на куст 9Г до куста скважин №9В Малочерногорского месторождения	Протяженность трубопровода – 1150,5 м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25МПа
		Проектная мощность – 500 м3/сут.
		УЗА-4шт
		Протяженность трубопровода – 38 м

	Наименование объекта	Характеристика
	Трасса подключения высоконапорного водовода куста скважин №9А	Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25МПа
		Проектная мощность – 170 м3/сут.
	Трасса подключения высоконапорного водовода куста скважин №9Б	Протяженность трубопровода – 56,16 м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25МПа
		Проектная мощность – 200 м3/сут.
4	Высоконапорный водовод от точки врезки узла №12 до куста скважин №22 Малочерногорского месторождения	Протяженность трубопровода - 1521,5 м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25 МПа
		Проектная мощность – 410 м3/сут.
		УЗА-2шт

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектируемые высоконапорные водоводы диаметром 114мм относятся к III классу.

Транспортируемый продукт (очищенная пластовая и сеноманская вода) относится к 9 категории.

Проектируемые высоконапорные водоводы относятся к категории С.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Малочерногорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 4,584 км» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовского района ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1010162.31	4453193.96
2	1010265.89	4453183.45
3	1010273.90	4453181.85
4	1010276.34	4453177.28
5	1010276.01	4453172.97
6	1010274.44	4453152.43
7	1010271.03	4453125.90
8	1010249.26	4453128.61
9	1010244.37	4453145.80
10	1010173.05	4453155.18
11	1010173.46	4453157.82
12	1010170.90	4453173.63
13	1010105.68	4453142.16
14	1009948.58	4453157.68
15	1009946.82	4453126.09
16	1009946.81	4453125.60
17	1009946.64	4453112.60
18	1009946.17	4453077.29
19	1009946.12	4453070.32
20	1009922.96	4453063.14
21	1009922.98	4453052.79
22	1009922.98	4453050.80
23	1009922.99	4453047.42
24	1009923.03	4453022.07
25	1009923.04	4453013.38
26	1009923.05	4453007.37
27	1009923.06	4453001.01
28	1009923.09	4452984.79
29	1009923.09	4452984.71
30	1009923.09	4452984.63
31	1009920.55	4452973.50
32	1009915.52	4452964.90
33	1009891.59	4452961.56
34	1009884.86	4452969.01
35	1009890.46	4452985.74
36	1009899.75	4452991.16
37	1009899.89	4452991.18
38	1009899.10	4453140.47

Номер точки	X	Y
39	1009878.80	4453140.13
40	1009878.80	4453164.21
41	1009889.70	4453174.26
42	1009906.96	4453180.14
43	1009967.92	4453178.86
44	1010101.07	4453165.74
45	1009028.12	4454465.43
46	1009031.90	4454444.96
47	1009033.56	4454437.01
48	1008984.01	4454408.65
49	1008981.98	4454413.46
50	1008921.87	4454379.58
51	1008825.03	4454326.52
52	1008666.87	4454241.83
53	1008570.83	4454190.52
54	1008476.89	4454138.60
55	1008407.48	4454103.41
56	1008330.78	4454062.42
57	1008341.74	4454036.11
58	1008334.51	4454021.08
59	1008250.58	4453978.90
60	1008194.85	4453950.71
61	1008177.07	4453988.95
62	1008196.79	4453999.31
63	1008205.68	4453982.08
64	1008303.40	4454031.23
65	1008295.45	4454047.39
66	1008284.22	4454070.25
67	1008998.21	4454449.20
68	1009016.14	4454458.93
69	1009019.53	4454460.77
70	1006684.86	4456175.16
71	1006706.09	4456156.04
72	1006734.59	4456063.32
73	1006761.32	4455945.30
74	1006872.53	4455352.22
75	1006903.70	4455152.87
76	1006913.41	4455000.97

Номер точки	X	Y
77	1006834.60	4454993.04
78	1006744.26	4454988.13
79	1006663.90	4454991.51
80	1006603.79	4454994.49
81	1006574.77	4455011.13
82	1006592.84	4455042.02
83	1006646.15	4455043.29
84	1006646.19	4455026.80
85	1006646.19	4455024.89
86	1006646.24	4455021.63
87	1006672.86	4455013.82
88	1006745.15	4455012.52
89	1006832.97	4455015.99
90	1006871.72	4455022.48
91	1006887.66	4455023.45
92	1006880.52	4455150.55
93	1006848.25	4455349.48
94	1006813.19	4455511.39
95	1006796.20	4455617.12
96	1006782.35	4455678.30
97	1006753.59	4455827.89
98	1006735.40	4455940.41
99	1006711.78	4456058.11
100	1006685.12	4456142.71
101	1006675.14	4456147.22
102	1006665.60	4456165.05
103	1004651.53	4457117.61
104	1004667.10	4457098.08
105	1004671.35	4457092.96
106	1004712.13	4457043.96
107	1004744.15	4456997.68
108	1004766.42	4456931.61
109	1004619.29	4456833.98
110	1004604.82	4456775.46
111	1004611.07	4456713.38
112	1004624.44	4456702.49
113	1004625.69	4456701.31
114	1004625.72	4456701.28
115	1004627.17	4456699.29
116	1004627.56	4456698.56
117	1004627.58	4456698.51
118	1004627.98	4456697.58
119	1004679.16	4456562.78
120	1004695.21	4456536.66
121	1004703.88	4456539.76
122	1004709.77	4456531.94
123	1004728.60	4456479.76
124	1004728.95	4456478.81

Номер точки	X	Y
125	1004740.70	4456446.27
126	1004755.70	4456414.98
127	1004758.44	4456409.47
128	1004790.69	4456352.20
129	1004796.78	4456332.39
130	1004803.37	4456310.91
131	1004803.82	4456308.37
132	1004809.48	4456276.20
133	1004810.27	4456270.18
134	1004810.47	4456268.69
135	1004824.79	4456197.53
136	1004796.16	4456191.38
137	1004803.61	4456154.08
138	1004780.70	4456148.94
139	1004772.74	4456187.45
140	1004767.05	4456210.61
141	1004794.77	4456219.92
142	1004797.02	4456220.68
143	1004795.97	4456225.54
144	1004786.14	4456261.10
145	1004785.43	4456262.95
146	1004783.29	4456268.59
147	1004772.24	4456297.67
148	1004763.36	4456321.06
149	1004733.11	4456400.67
150	1004730.98	4456406.27
151	1004716.63	4456444.06
152	1004701.51	4456440.94
153	1004690.24	4456465.37
154	1004689.81	4456466.30
155	1004662.70	4456525.15
156	1004650.10	4456552.54
157	1004639.13	4456574.27
158	1004638.24	4456576.03
159	1004627.94	4456596.22
160	1004615.59	4456625.89
161	1004596.55	4456672.20
162	1004587.64	4456708.55
163	1004582.62	4456753.79
164	1004579.09	4456795.55
165	1004569.90	4456794.83
166	1004535.63	4456779.38
167	1004521.08	4456803.89
168	1004532.86	4456813.53
169	1004534.28	4456814.76
170	1004557.17	4456828.38
171	1004566.84	4456834.41
172	1004580.17	4456835.02

Номер точки	X	Y
173	1004732.76	4456943.98
174	1004724.20	4456963.67
175	1004712.17	4456958.06
176	1004704.30	4456974.37
177	1004686.86	4456966.27
178	1004671.66	4457001.02
179	1004701.20	4457014.18
180	1004691.73	4457030.71
181	1004643.95	4457090.14
182	1004636.07	4457087.70
183	1004628.53	4457109.43

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Малочерногорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 4,584 км» составляет – 12,3830 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Малочерногорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 4,584 км» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные

объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

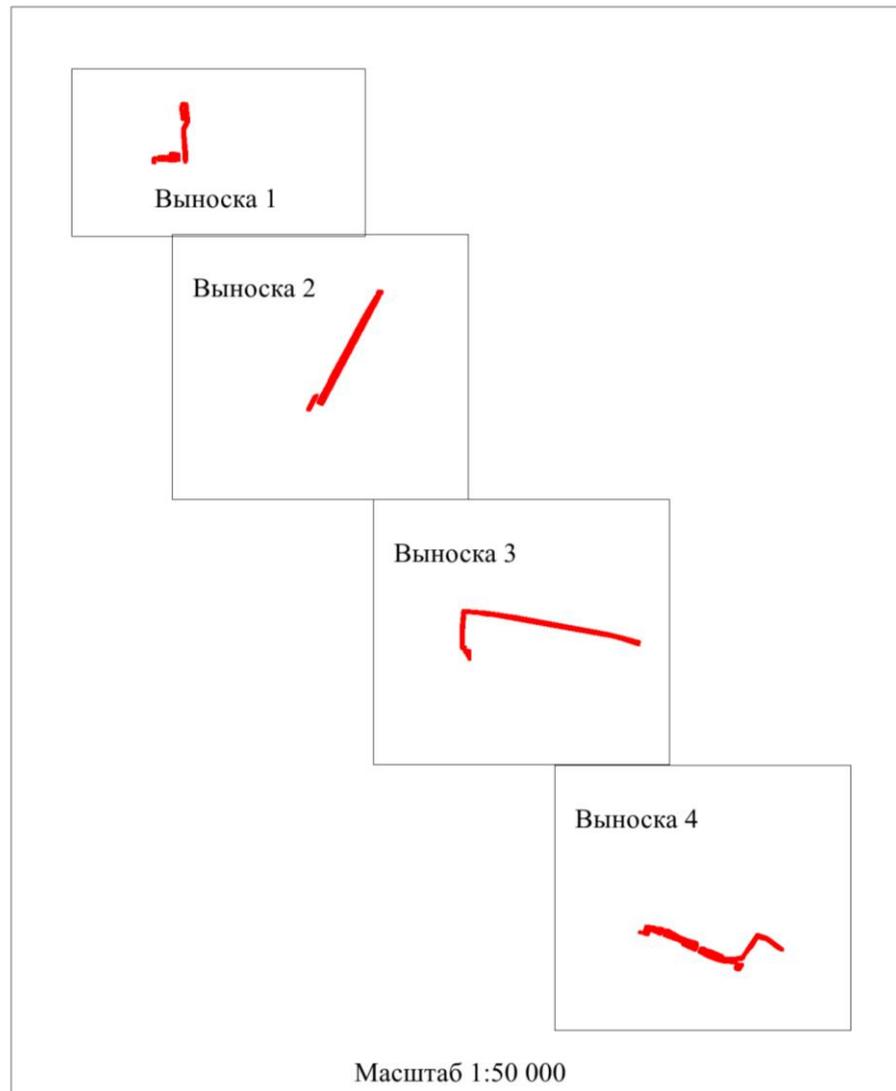
Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

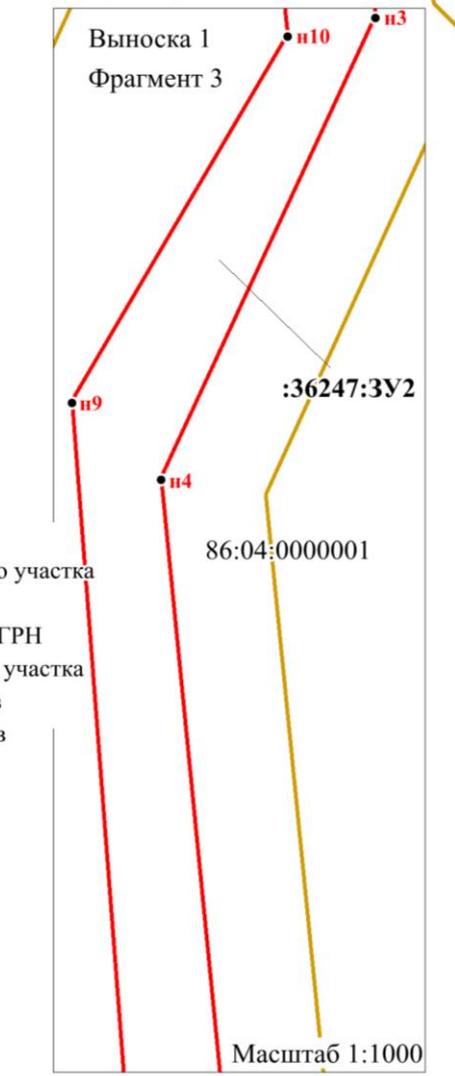
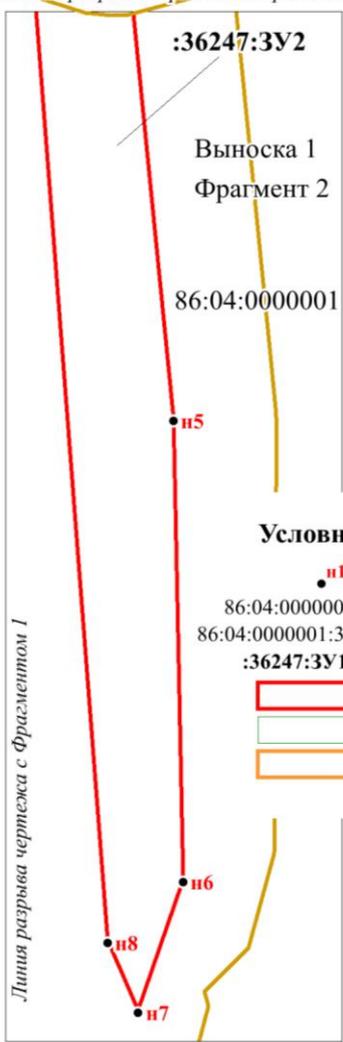
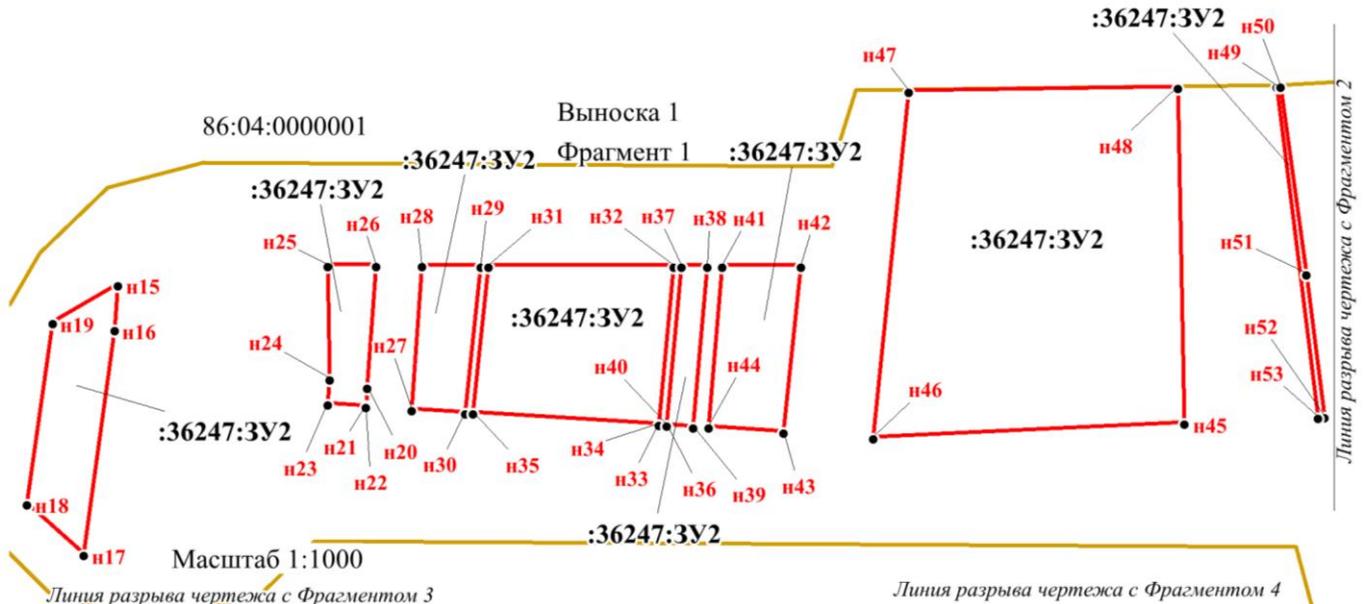
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проекта межевания территории. Графическая часть

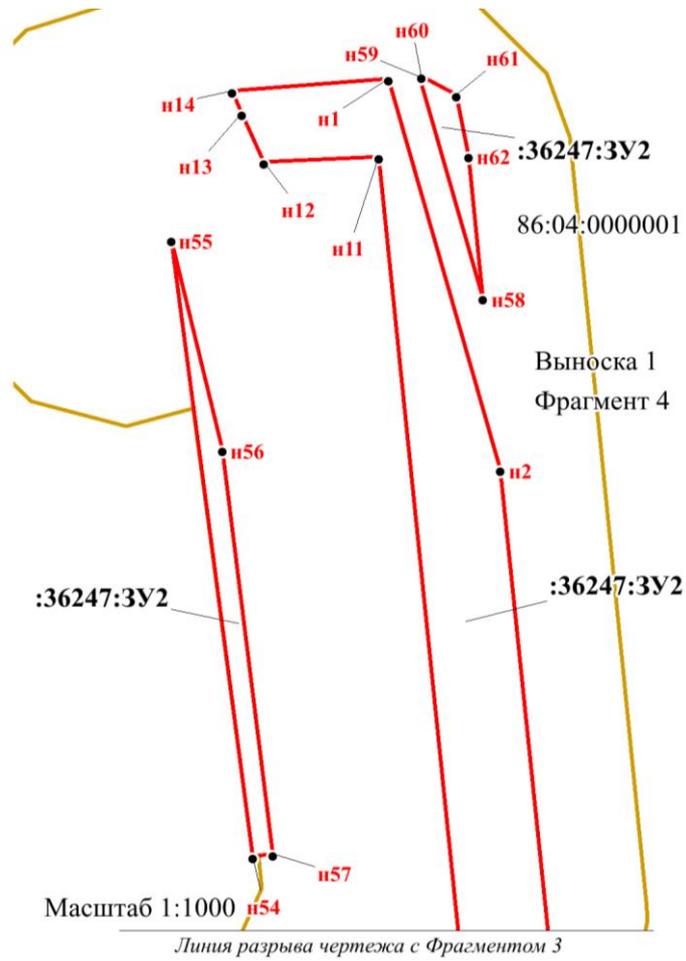
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК





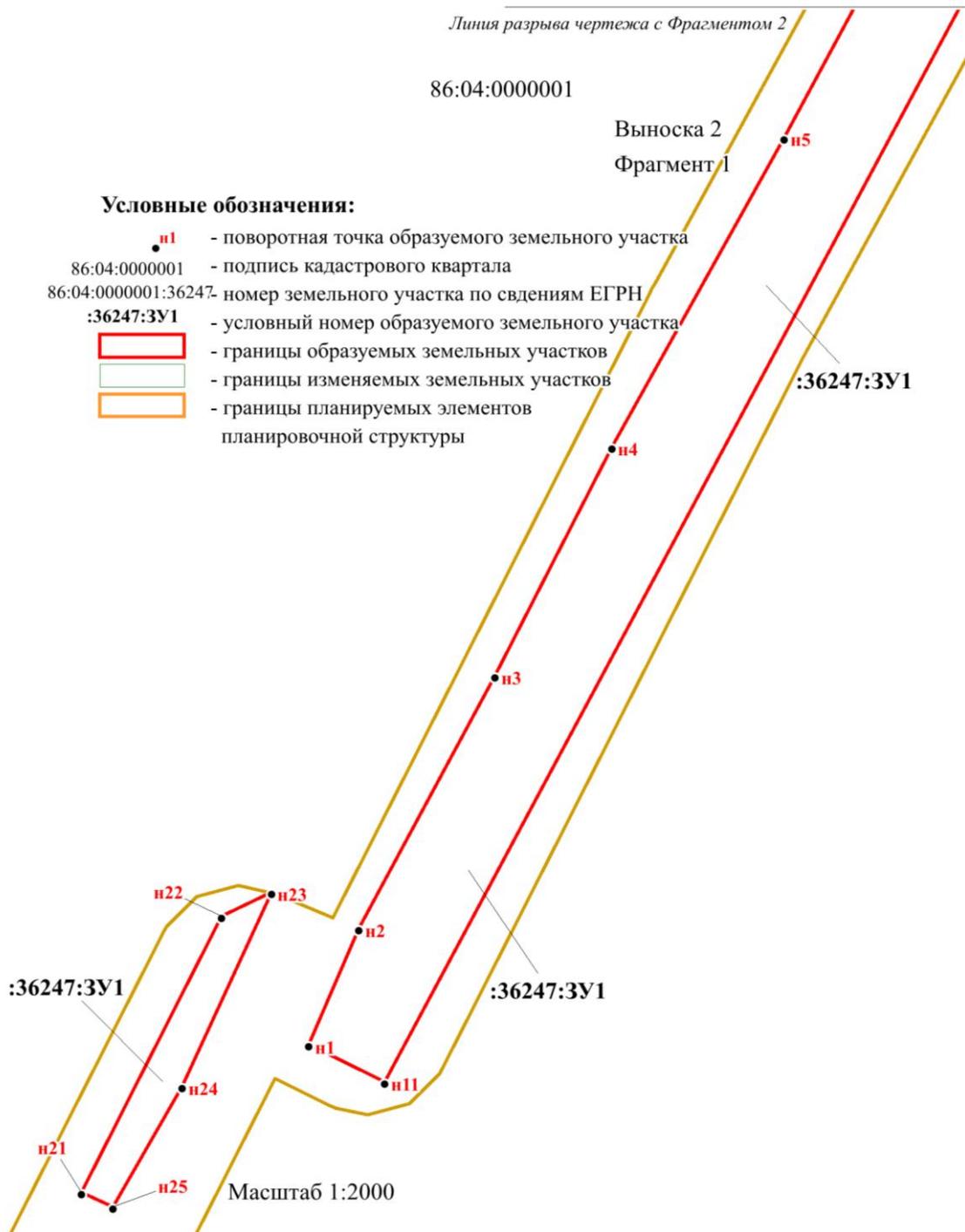
Условные обозначения:

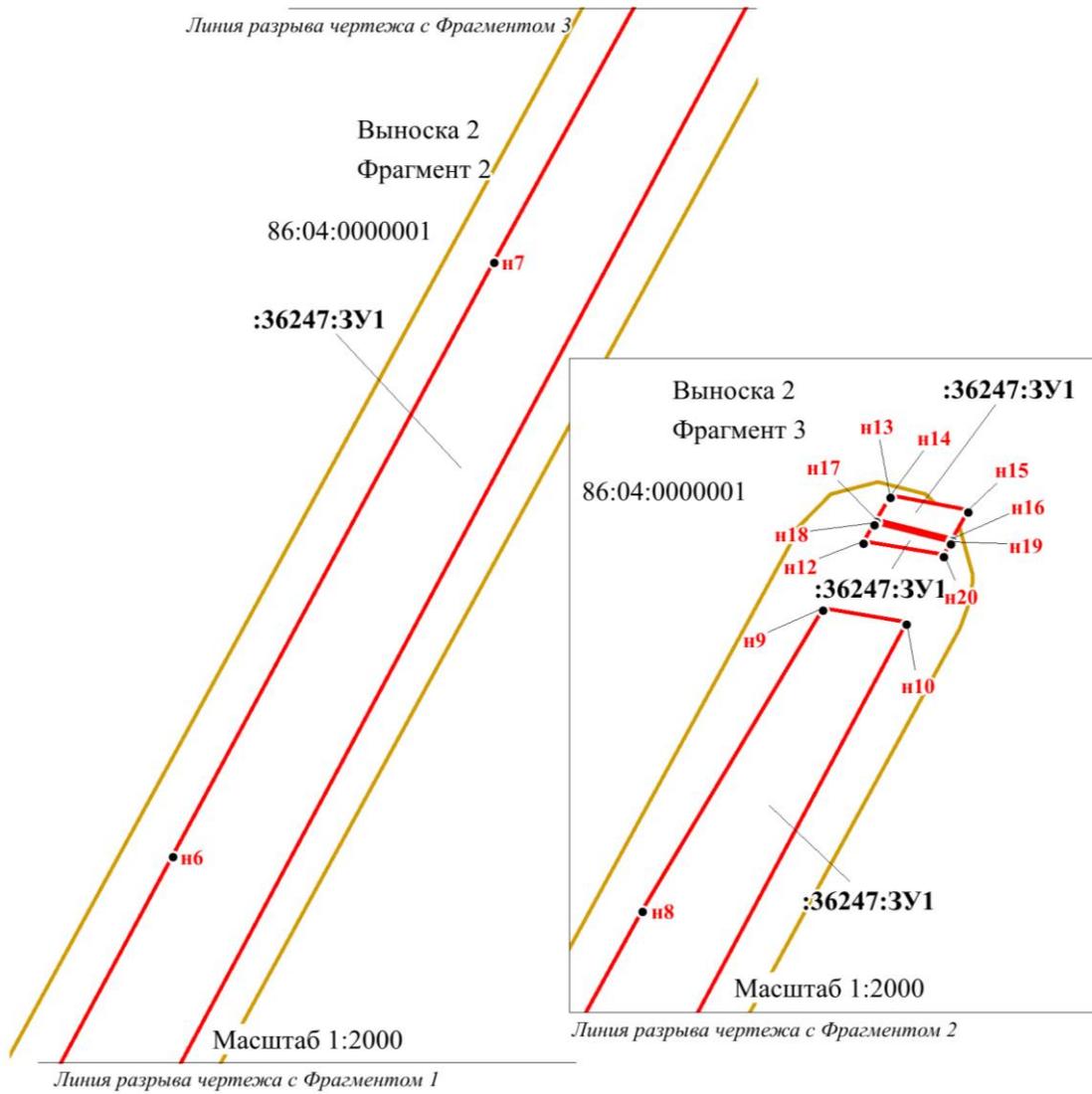
- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

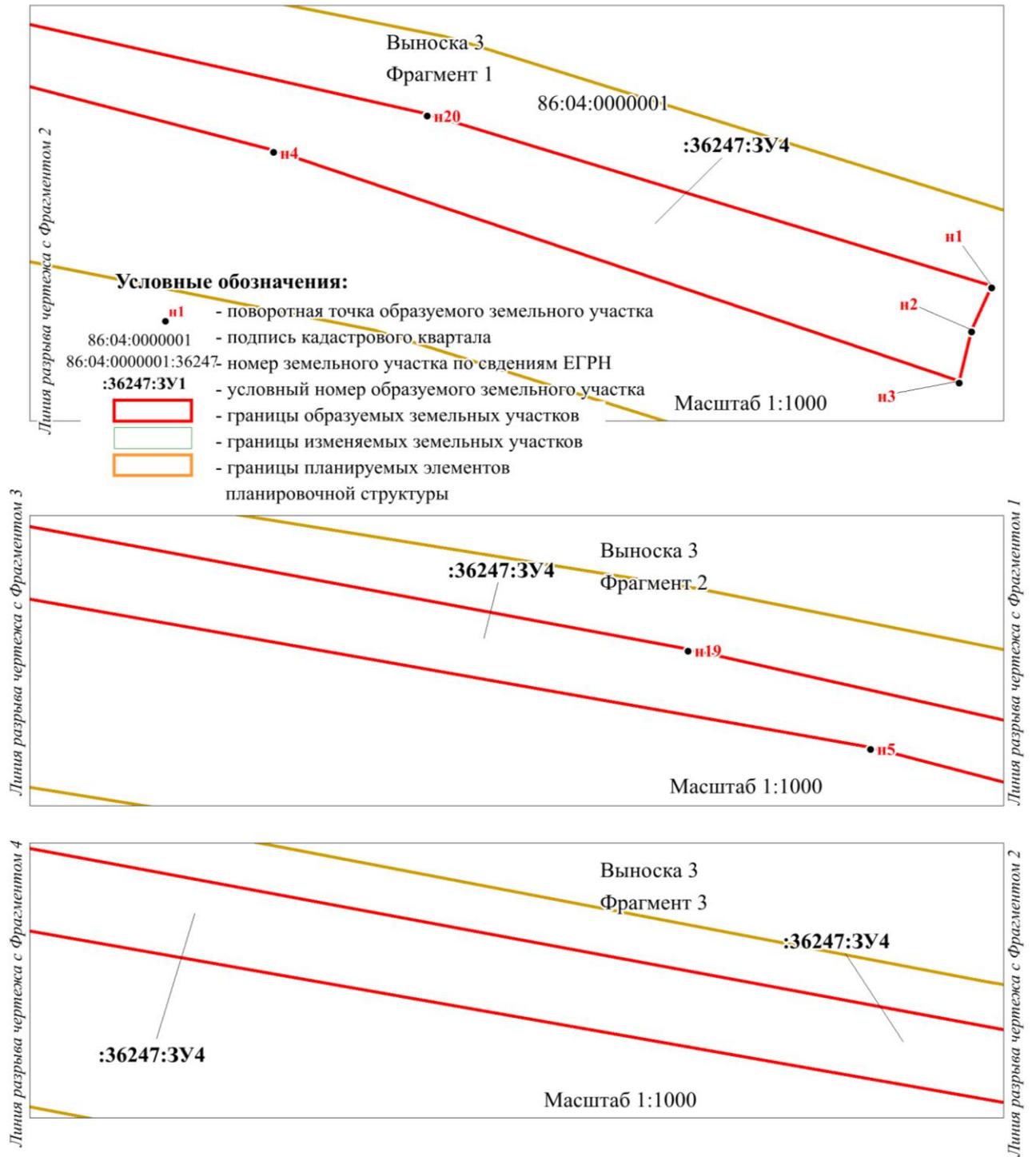
- **n1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

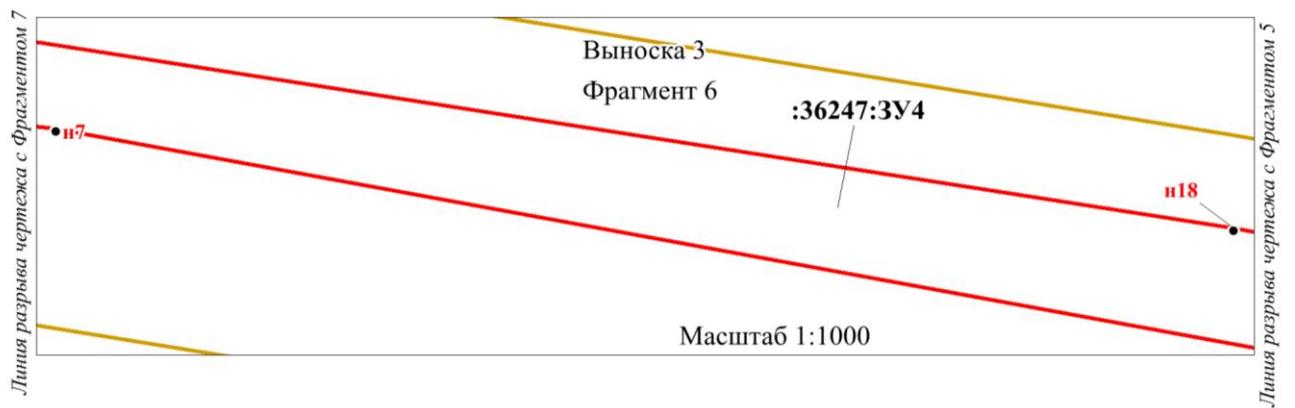
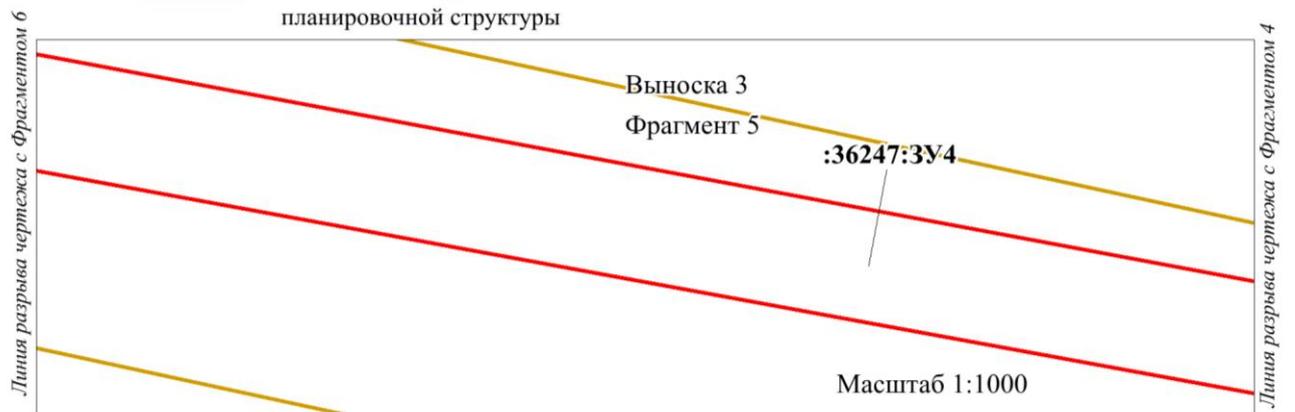
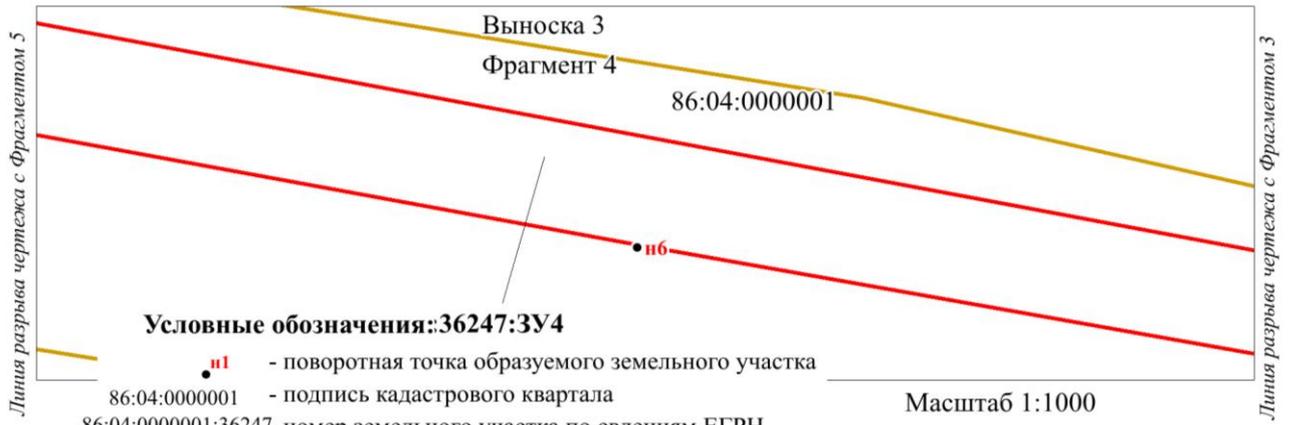


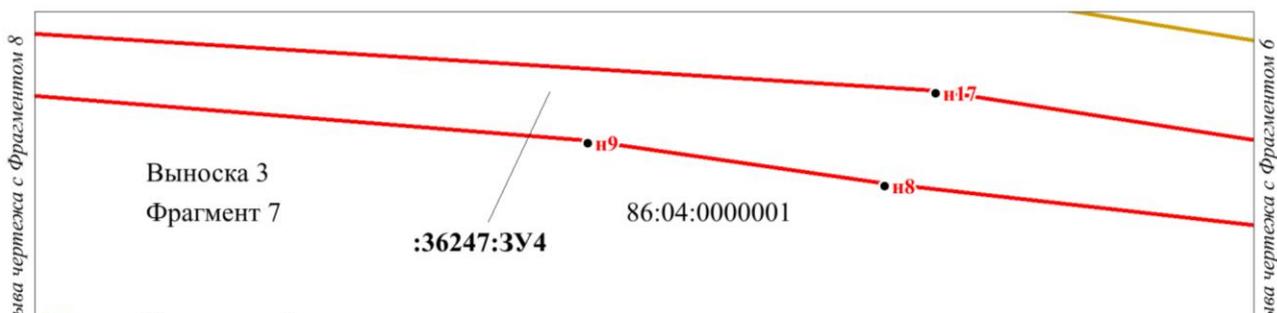


Условные обозначения:

- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



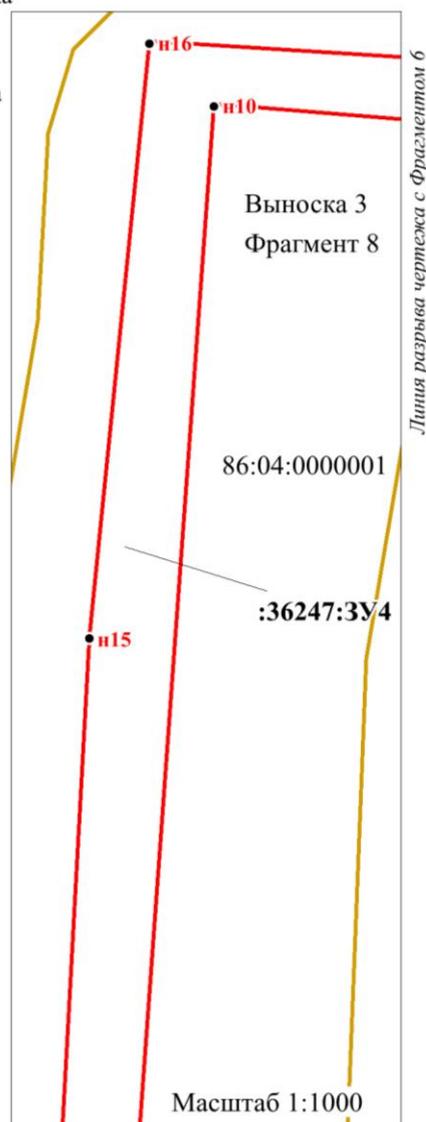




Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

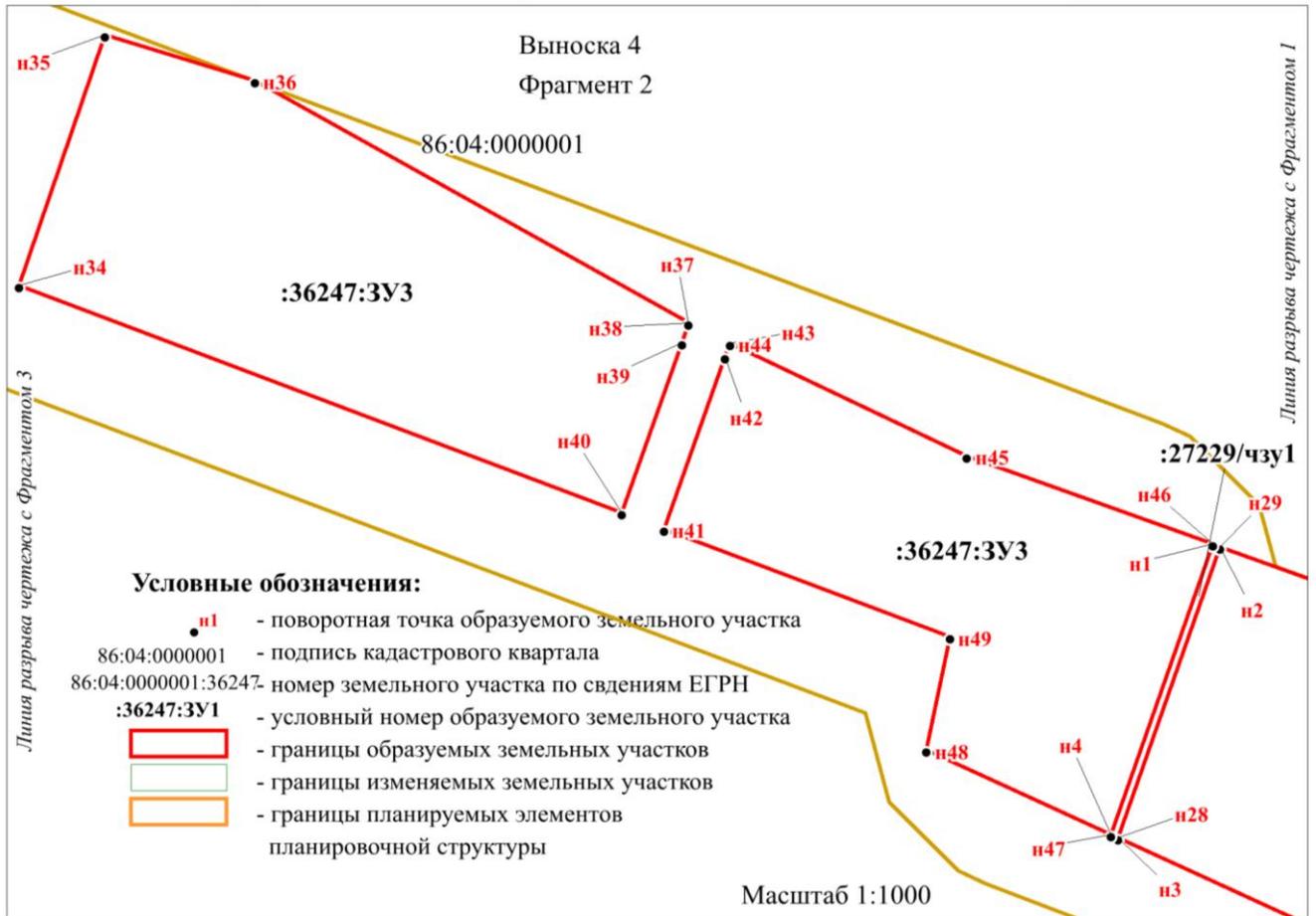
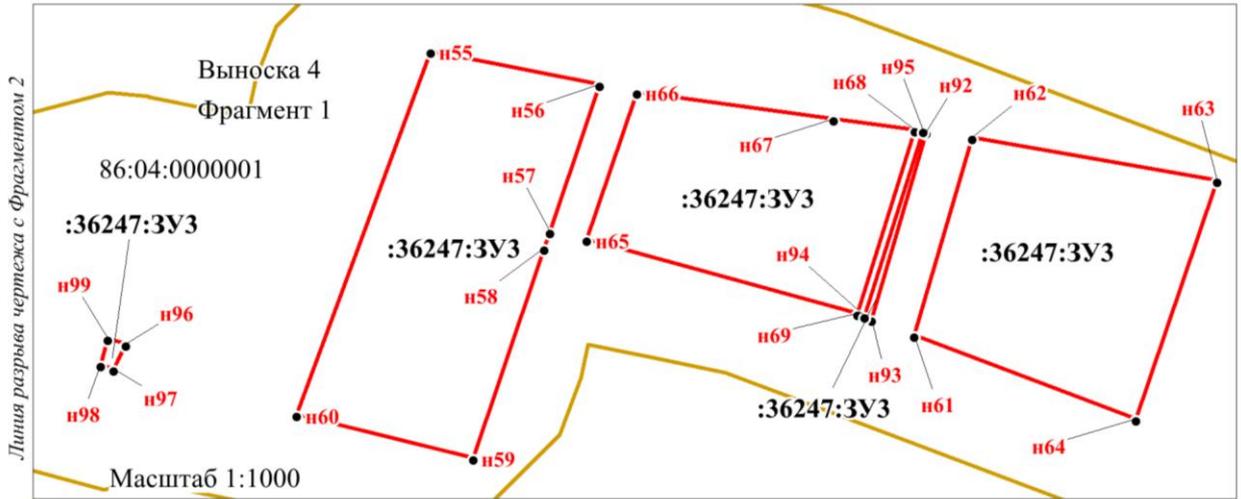
Масштаб 1:1000

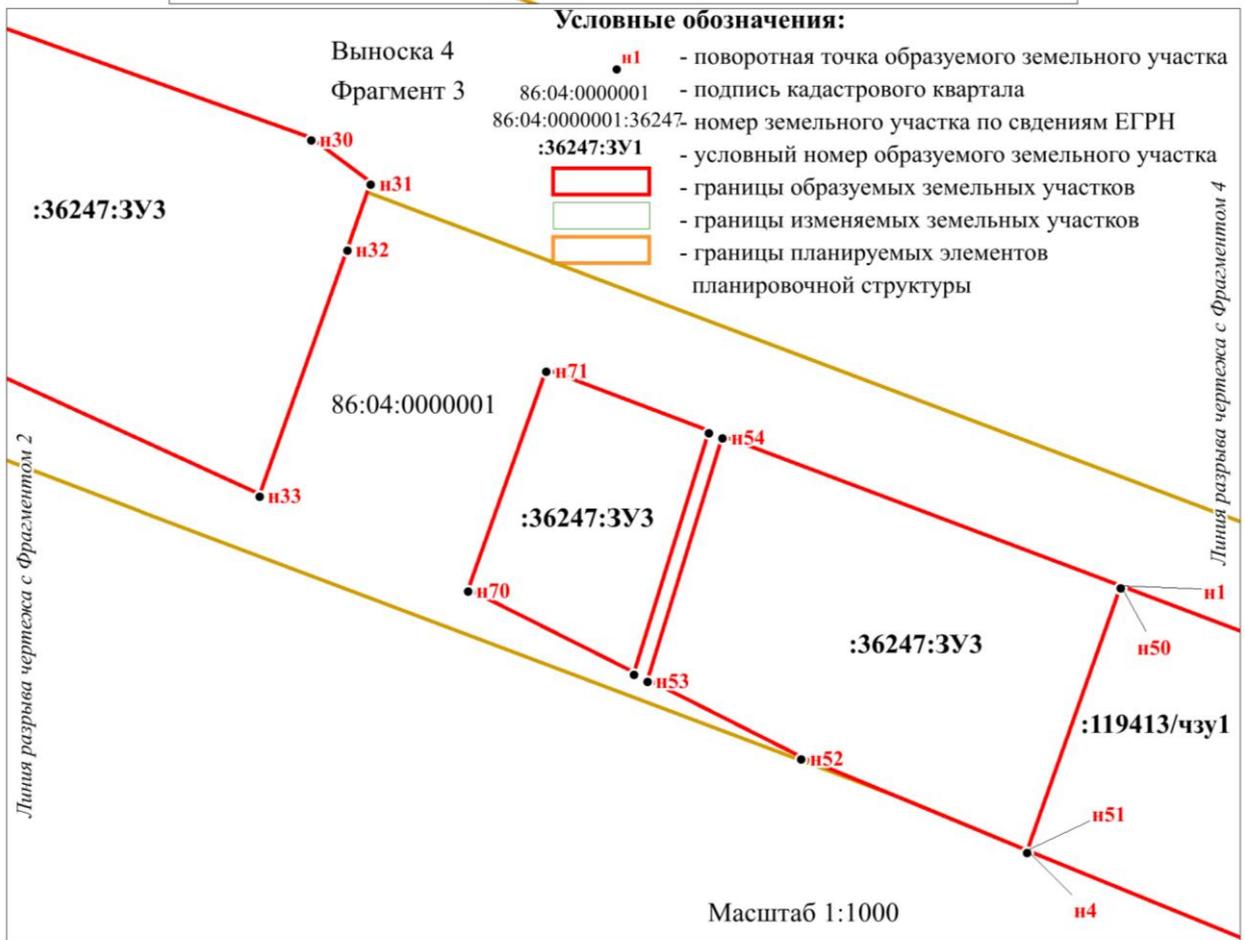
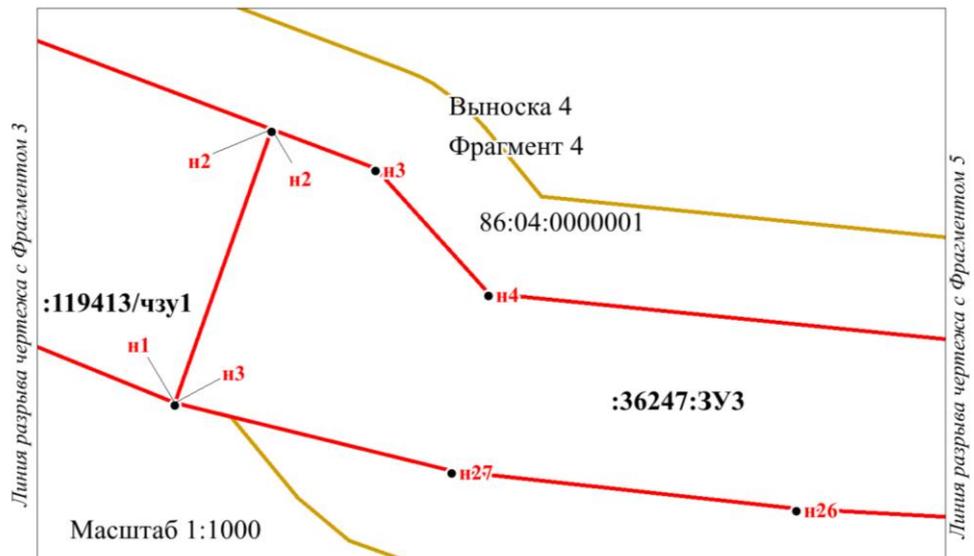


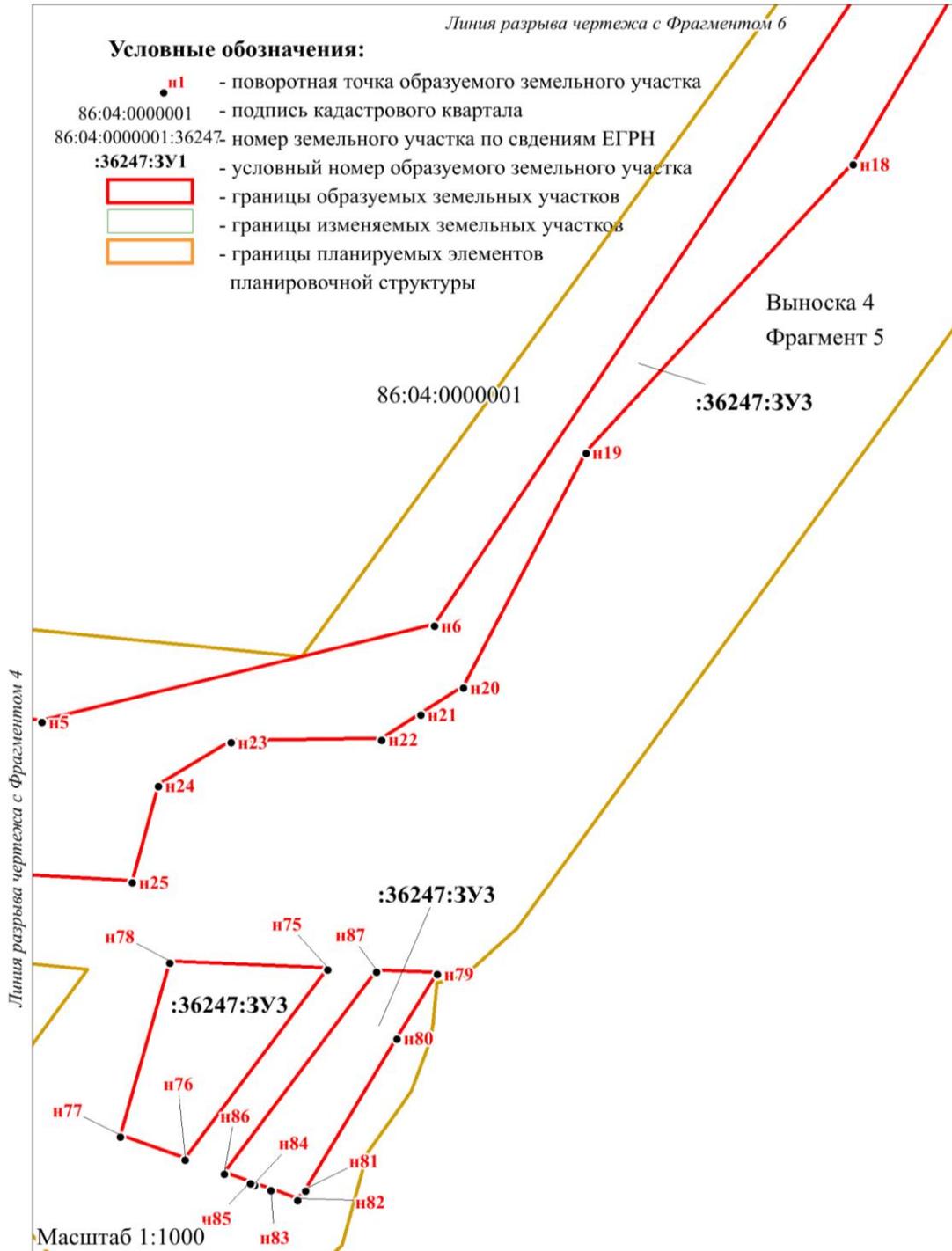
Масштаб 1:1000

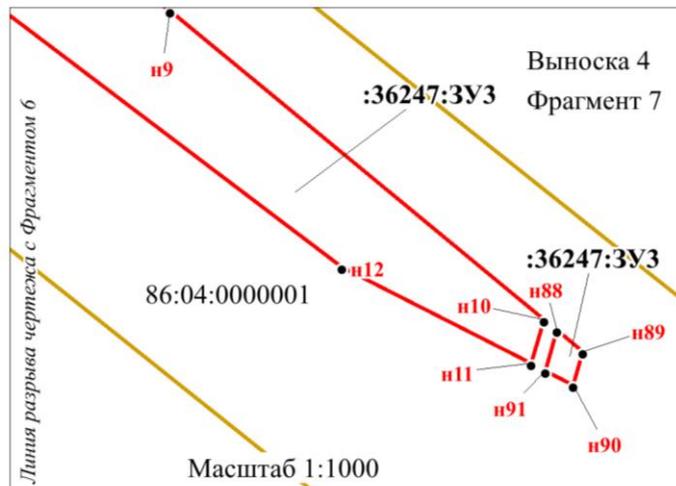
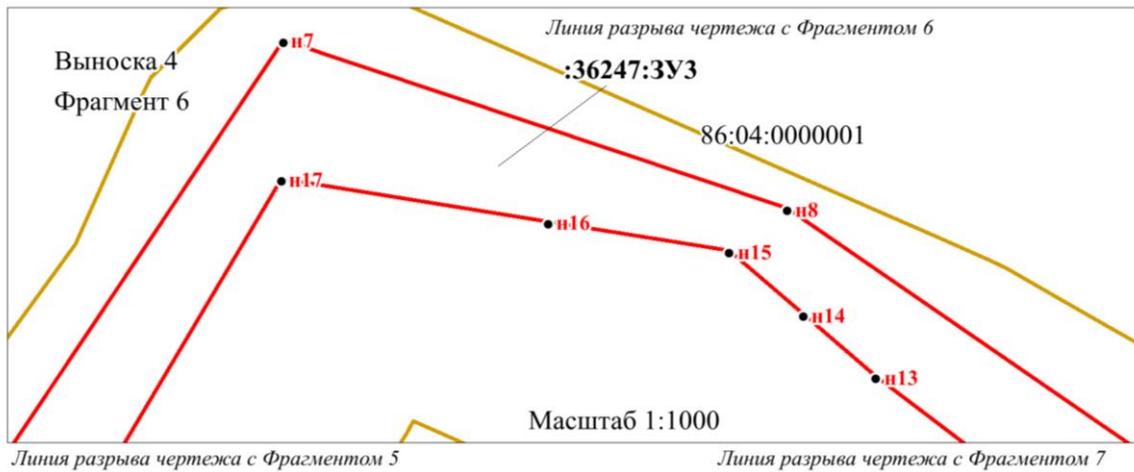
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 9











Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 73152 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
---	---	--	---------------------------------------	--	---	--	---

86:04:0000001: 36247:3У1	н1- н25	86:04:0000001: 36247	23481	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	'	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У2	н1- н62	86:04:0000001: 36247	7875	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У3	н1- н99	86:04:0000001: 36247	21885	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У4	н1- н42	86:04:0000001: 36247	17985	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 119413/чзу1	н1-н4	86:04:0000001: 119413	1884	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:119413, расположенного ХМАО-Югра, Нижневартовский	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				район, Нижневарттовское лесничество			
ИТОГО по землям лесного фонда			73110	-	-	-	-
86:04:0000001: 27229/чзу1	н1-н4	86:04:0000001: 27229	42	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:27229, расположенного ХМАО- Югра, Нижневарттовский район, Нижневарттовское лесничество	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ИТОГО по землям промышленности			42	-	-	-	-
ВСЕГО			73152	-	-	-	-

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412 и приведены в таблице 2.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №1 Малочерногорского месторождения до куста скважин №3										
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	5 5	К	0.3186	45			0.3186 /45	
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	39	8	К	0.3955	79			0.3955 /79	
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	7 0		0.0121	-	Профиль			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	5 7	С	0.5726	40				0.5726 /40
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	6 6		0.0256	-	Трасса коммуникаций			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	6 8		0.0086	-	Ручей			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	39	7	К	0.1079	15			0.1079 /15	
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	39	5		0.0081	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	39	9	К	0.5353	75			0.5353 /75	
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	39	5 5		0.0031	-	Просека квартальная			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	5 9	К	0.3486	56			0.3486 /56	
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	39	5 3		0.0121	-	Профиль			
Итого по объекту:					2.3481	310	-	-	1.7059 /270	0.5726 /40
Высоконапорный водовод от точки врезки узла №2 до куста скважин №1 Малочерногорского месторождения										
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	2 3	К	0.0247	4		0.0247 /4		
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	2 5	С	0.3872	12	0.3872/ 12			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	1 8		0.04	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	8 5	С	0.1747	5	0.1747/ 5			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	1 9		0.1033	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	11	3 0		0.0576	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.7875	21	0.5619/ 17	0.0247 /4	-	-
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод на куст 9Г до куста скважин №9В Малочерногорского месторождения										
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	7 1	К	0.2497	32		0.2497 /32		
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	6 6		0.2211	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	68	5 9		0.0856	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	41	2 0		0.0031	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	41	8 7		0.0018	-	Просека квартальная			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	6 7		0.0814	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	41	6 8		0.2265	-	Болото			
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод на куст 9Г до куста скважин №9В Малочерногорского месторождения										
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)										

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Защ.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	6 9		0.2724	-	ЛЭП (линия электропередач)			
Защ.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	7 0		0.2732	-	Болото			
Защ.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	5 8		0.7737	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					2.1885	32	-	0.2497 /32	-	-
Высоконапорный водовод от точки врезки узла №12 до куста скважин №22 Малочерногорского месторождения										
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	2 0	С	0.0949	15				0.0949 /15
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	2 5		0.0456	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	3 4	С	0.6398	102				0.6398 /102
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	3 2	С	0.4084	53				0.4084 /53
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	7 5		0.0139	-	Профиль			
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	4 0	С	0.0117	2				0.0117 /2
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	3 3	К	0.0511	8		0.0511 /8		

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)				
							молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	39	С - Культуры несомкнувшиеся	0.2848	0	0.2848/ 0				
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	81		0.0639	-	Трасса коммуникаций				
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	74		0.011	-	Ручей				
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	40	35	С	0.1734	19				0.1734 /19	
Итого по объекту:					1.7985	199	0.2848/ 0	0.0511 /8	-	1.3282 /191	
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод на куст 9г до куста скважин №9В Малочерногорского месторождения											
ВСЕГО:					7.1226	562	0.8467/ 17	0.3255 /44	1.7059 /270	1.9008 /231	

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод на куст 9г до куста скважин №9В Малочерногорского месторождения										
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в										

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)									
Защ.	Нижевартовское/ Нижевартовское	40	70		0.0376	-	Болото		
Защ.	Нижевартовское/ Нижевартовское	40	69		0.1508	-	ЛЭП (линия электропередач)		
ВСЕГО:					0.1884				

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №1 Малочерногорского месторождения до куста скважин №3											
11	55	Экс.	К	5К2Е3Б+С	185	5	0,4			140	
39	8	Экс.	К	4К4Е2Б	165	4	0,5			200	
11	57	Экс.	С	6С4Б	125	5А	0,4				70
39	7	Экс.	К	3К4С1Е2Б	185	5	0,4			140	
39	9	Экс.	К	3К2С2Е3Б	185	5	0,4			140	
11	59	Экс.	К	5К2Е3Б+С	185	5	0,4			160	
Высоконапорный водовод от точки врезки узла №2 до куста скважин №1 Малочерногорского месторождения											
11	23	Экс.	К	3К2Е1С3Б 1ОС	155	5	0,5		180		
11	25	Экс.	С	4С1К1Е4Б	5	5	0,4	30			
11	85	Экс.	С	4С1К1Е4Б	5	5	0,4	30			
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод на куст 9Г до куста скважин №9В Малочерногорского месторождения											

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Малочерногорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 4,584 км», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра.

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	1008295.46	4454047.39
н2	1008330.78	4454062.42
н3	1008407.48	4454103.41
н4	1008476.89	4454138.60
н5	1008570.83	4454190.52
н6	1008666.87	4454241.83
н7	1008825.03	4454326.52
н8	1008921.87	4454379.58
н9	1009001.92	4454427.14
н10	1008998.21	4454449.20
н11	1008284.22	4454070.25
н12	1009019.85	4454437.77
н13	1009031.68	4454444.81
н14	1009031.90	4454444.96
н15	1009028.12	4454465.43
н16	1009020.39	4454461.24
н17	1009025.60	4454441.20
н18	1009024.71	4454440.71
н19	1009019.53	4454460.77
н20	1009016.14	4454458.93
н21	1008250.63	4453978.83
н22	1008334.51	4454021.08
н23	1008341.74	4454036.11
н24	1008282.89	4454009.24
н25	1008246.29	4453988.45
н1	1008295.46	4454047.39
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	1010276.01	4453172.97
н2	1010224.35	4453187.66
н3	1010162.31	4453193.96
н4	1010101.08	4453165.74
н5	1009967.92	4453178.86
н6	1009906.96	4453180.14
н7	1009889.69	4453174.26
н8	1009898.90	4453170.23
н9	1010111.32	4453154.02
н10	1010159.85	4453182.43
н11	1010265.66	4453171.66
н12	1010264.98	4453156.58
н13	1010271.49	4453153.72

н14	1010274.44	4453152.43
н15	1009920.55	4452973.50
н16	1009914.60	4452973.02
н17	1009884.86	4452969.01
н18	1009891.59	4452961.56
н19	1009915.52	4452964.90
н20	1009906.95	4453006.23
н21	1009904.64	4453006.06
н22	1009904.46	4453006.05
н23	1009904.77	4453001.05
н24	1009908.09	4453001.27
н25	1009923.06	4453001.01
н26	1009923.05	4453007.37
н27	1009904.05	4453012.00
н28	1009923.04	4453013.38
н29	1009923.02	4453021.08
н30	1009903.62	4453019.10
н31	1009923.02	4453022.07
н32	1009922.99	4453046.45
н33	1009902.05	4453044.51
н34	1009902.05	4453044.50
н35	1009903.60	4453020.12
н36	1009902.02	4453045.47
н37	1009922.99	4453047.42
н38	1009922.99	4453050.80
н39	1009901.77	4453049.01
н40	1009902.02	4453045.51
н41	1009922.97	4453052.79
н42	1009922.96	4453063.14
н43	1009901.06	4453060.84
н44	1009901.74	4453050.99
н45	1009902.23	4453113.44
н46	1009900.33	4453072.65
н47	1009946.16	4453077.29
н48	1009946.64	4453112.60
н49	1009946.81	4453125.60
н50	1009946.82	4453126.09
н51	1009921.97	4453129.46
н52	1009903.09	4453131.80
н53	1009903.00	4453130.95
н54	1010173.05	4453155.18
н55	1010254.74	4453144.46
н56	1010226.94	4453151.22

н57	1010173.46	4453157.82
н58	1010247.04	4453185.36
н59	1010276.33	4453177.03
н60	1010276.34	4453177.28
н61	1010273.90	4453181.85
н62	1010265.89	4453183.45
н1	1010276.01	4453172.97
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	1004596.56	4456672.20
н2	1004632.75	4456684.90
н3	1004627.56	4456698.56
н4	1004611.06	4456713.38
н5	1004604.82	4456775.46
н6	1004619.29	4456833.98
н7	1004766.42	4456931.61
н8	1004744.15	4456997.68
н9	1004712.13	4457043.96
н10	1004671.35	4457092.96
н11	1004665.57	4457091.33
н12	1004678.25	4457066.54
н13	1004721.98	4457009.30
н14	1004730.22	4456999.79
н15	1004738.59	4456990.12
н16	1004742.45	4456966.34
н17	1004748.12	4456931.36
н18	1004688.72	4456896.40
н19	1004645.31	4456856.55
н20	1004609.99	4456838.32
н21	1004605.90	4456831.97
н22	1004602.12	4456826.11
н23	1004601.73	4456803.64
н24	1004595.18	4456792.84
н25	1004580.64	4456788.93
н26	1004582.62	4456753.79
н27	1004587.64	4456708.55
н28	1004689.81	4456466.30
н29	1004728.60	4456479.76
н30	1004709.76	4456531.94
н31	1004703.88	4456539.76
н32	1004695.20	4456536.66
н33	1004662.70	4456525.15
н34	1004763.36	4456321.06
н35	1004796.78	4456332.39
н36	1004790.69	4456352.20
н37	1004758.44	4456409.47
н38	1004758.43	4456409.50
н39	1004755.77	4456408.68
н40	1004733.11	4456400.67
н41	1004730.98	4456406.27
н42	1004753.92	4456414.37

н43	1004755.72	4456414.93
н44	1004755.70	4456414.98
н45	1004740.70	4456446.27
н46	1004728.95	4456478.81
н47	1004690.24	4456465.37
н48	1004701.51	4456440.94
н49	1004716.63	4456444.06
н50	1004650.52	4456638.15
н51	1004615.59	4456625.89
н52	1004627.94	4456596.22
н53	1004638.22	4456576.02
н54	1004670.37	4456585.92
н55	1004820.91	4456204.99
н56	1004816.45	4456227.21
н57	1004797.02	4456220.68
н58	1004794.77	4456219.92
н59	1004767.05	4456210.61
н60	1004772.74	4456187.45
н61	1004783.29	4456268.59
н62	1004809.48	4456276.20
н63	1004803.82	4456308.37
н64	1004772.23	4456297.67
н65	1004795.97	4456225.54
н66	1004815.49	4456232.10
н67	1004811.93	4456257.97
н68	1004810.44	4456268.68
н69	1004786.14	4456261.10
н70	1004650.12	4456552.49
н71	1004679.16	4456562.78
н72	1004671.07	4456584.07
н73	1004639.13	4456574.27
н74	1004650.10	4456552.54
н75	1004567.53	4456818.05
н76	1004538.96	4456796.78
н77	1004542.42	4456787.17
н78	1004568.53	4456794.48
н79	1004566.84	4456834.41
н80	1004557.16	4456828.38
н81	1004534.28	4456814.76
н82	1004532.86	4456813.53
н83	1004534.34	4456809.58
н84	1004535.14	4456807.14
н85	1004535.38	4456806.50
н86	1004536.81	4456802.65
н87	1004567.22	4456825.36
н88	1004669.96	4457094.65
н89	1004667.10	4457098.08
н90	1004662.75	4457096.79
н91	1004664.59	4457093.13
н92	1004810.23	4456270.18

н93	1004785.43	4456262.95
н94	1004785.78	4456262.03
н95	1004810.35	4456269.70
н96	1004782.13	4456164.94
н97	1004778.81	4456163.35
н98	1004779.38	4456161.65
н99	1004782.82	4456162.60
н1	1004596.56	4456672.20
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	1006706.09	4456156.04
н2	1006698.80	4456152.77
н3	1006690.38	4456150.73
н4	1006728.53	4456038.04
н5	1006745.05	4455975.23
н6	1006812.52	4455595.12
н7	1006885.60	4455197.50
н8	1006891.39	4455146.17
н9	1006897.06	4455107.21
н10	1006905.09	4455009.44
н11	1006736.61	4454997.27
н12	1006668.00	4455000.87
н13	1006663.90	4454991.51
н14	1006744.26	4454988.13
н15	1006834.60	4454993.04
н16	1006913.41	4455000.97
н17	1006903.70	4455152.87
н18	1006872.53	4455352.22
н19	1006761.32	4455945.30
н20	1006734.58	4456063.32
н21	1006622.92	4455025.13
н22	1006646.19	4455026.80
н23	1006646.15	4455043.29
н24	1006592.84	4455042.02
н25	1006622.91	4455025.13
н26	1006646.20	4455021.63
н27	1006646.19	4455024.89
н28	1006627.28	4455023.65
н29	1006661.82	4455013.96
н30	1006638.95	4455016.65
н31	1006638.81	4455016.31
н32	1006658.39	4455013.17
н33	1006672.55	4455012.82
н34	1006672.55	4455012.82
н35	1006672.86	4455013.82
н36	1006672.92	4455013.82
н37	1006658.21	4455012.22
н38	1006638.41	4455015.36
н39	1006637.77	4455013.54
н40	1006672.13	4455011.61
н41	1006672.23	4455011.85

н42	1006659.26	4455012.17
н1	1006706.09	4456156.04
86:04:0000001:27229/чзУ1		
н1	1004728.95	4456478.81
н2	1004728.60	4456479.76
н3	1004689.81	4456466.30
н4	1004690.24	4456465.37
н1	1004728.95	4456478.81
86:04:0000001:119413/чзУ1		
н1	1004650.52	4456638.15
н2	1004632.75	4456684.90
н3	1004596.56	4456672.20
н4	1004615.59	4456625.89
н1	1004650.52	4456638.15

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412 и приведены в таблице 2 и 4.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:36247:ЗУ3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	86:04:0000001:36247:ЗУ4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5	86:04:0000001:119413/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
6	86:04:0000001:27229/чзу1	Недропользование